

Bogotá, D.C.

583

Señor(a)

**ANONIMO****Sin Dirección**

Asunto: Respuesta al Peticionario

Referencia Radicado Orfeo: 20254604280642 – BTE 7234972025

Reciba un Cordial Saludo:

De conformidad con las competencias señaladas en el numeral 7, artículo 86 del Decreto Ley 1421 de 1993, modificado por la Ley 2116 del 2021, artículo 11 numeral 9, donde señala las atribuciones que le corresponden a los alcaldes locales en esta materia así:

*“Dictar los actos y ejecutar las operaciones necesarias para la protección, recuperación y conservación del espacio público, el patrimonio cultural, arquitectónico e histórico, los monumentos de la localidad, los recursos naturales y el ambiente, con sujeción a la ley, a las normas nacionales aplicables, y a los acuerdos distritales y locales.”*

En atención a su solicitud, en la cual manifiesta lo siguiente:

“En atención al asunto de la referencia, en la cual indica lo siguiente; “(...) *EN LA CASA DE CALLE 9 C 69 B 80 HICIERON OBRA SIN LICENCIA MODIFICACION ESTRUCTURA DE LA CASA HASTA 4 PISOS, HACIA ADELANTE Y ATRAS TAMBIEN...EL PROPIETARIO MANTIENE TALADRANDO Y MARTILLANDO DESDE HACE 5 MESES O MAS, DOMINGOS, FESTIVOS Y EN HORAS DE LA NOCHE TAMBIEN (...)*”.

En atención a la queja anónima recibida relacionada con presuntas obras o intervenciones en el inmueble ubicado en la calle 9C No. 68B – 80, barrio Marsella, se informa que esta dependencia procedió a realizar la correspondiente visita técnica de verificación.

La inspección fue llevada a cabo el día 8 de enero de 2026, en horas de la mañana, durante la cual se pudo constatar que en el inmueble se están ejecutando arreglos internos con fines de mejora locativa, sin que se evidencien modificaciones estructurales, ampliaciones, demoliciones ni intervenciones recientes que alteren la configuración arquitectónica o estructural de la vivienda.

De acuerdo con lo observado en campo y conforme a la normativa urbanística vigente, las actividades desarrolladas no requieren licencia de construcción, razón por la cual no se configura infracción urbanística alguna ni se identifican hechos que den lugar a la imposición de sanciones o al inicio de actuaciones administrativas.

No obstante, lo anterior, y en el marco de la función preventiva y pedagógica, se realizaron recomendaciones a los ocupantes del inmueble en relación con el cumplimiento de las normas de convivencia, especialmente en lo referente a:

1. No realizar actividades que generen ruido después de las 5:00 p. m.
2. Abstenerse de ejecutar trabajos los días domingos y festivos.

Con base en lo expuesto, se da por atendida y respondida la queja anónima, dejando constancia de que la situación fue verificada en sitio y no reviste irregularidades desde el punto de vista técnico ni normativo.

De antemano, agradezco la atención prestada y manifestarle igualmente que nuestra labor siempre está encaminada y acorde a la competencia legal dentro del marco contemplado en el Plan Distrital de Desarrollo 2024 – 2028 “*Bogotá Camina Segura*”.

Atentamente,



**ARNULFO GARCIA**


Profesional Especializado Código 222 Grado 24

Área de Gestión Policial Jurídica Kennedy

cdi.kennedy@gobierno.gov.co

Anexos: Sin anexos

Copia: Sin copia

Proyectó: Nicolas Alba / Arquitecto Equipo Coordinación A.I.K.   
Revisó y Aprobó: Alejandra Castañeda / Abogada grupo IVC Policial Jurídico 